
МАГНАТ ПЕТРОВИЋ ДОО

Адреса: Београд, Нови Београд, Гоце Делчева бр.20/4; ПИБ: 104776504; Матични број: 20236248; Шифра делатности: 6831;
Текући рачун: 250-1140000545030-65 Еуробанк ЕФГ; е-маил: magnat.p@open.telekom.rs; Телефон.: 0112606 505;

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

Закључен дана _____ године у Београду, између:

1. МАГНАТ ПЕТРОВИЋ ДОО Београд, Нови Београд, ул. Гоце Делчева бр.20/4, чији законски заступник - Директор Жана Петровић, као ПОСРЕДНИКА (у даљем тексту **ПОСРЕДНИК**)

и

2. _____, ЈМБГ _____,

из _____, ул. _____ бр. _____,
као ПРОДАВЦА и НАЛОГОДАВЦА (у даљем тексту **ПРОДАВАЦ**).

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при продаји непокретности за рачун ПРОДАВЦА и то стана број _____, по структури _____, површине _____ м², спрат _____/приземље/ сутерен, у Београду, општина _____, улица _____ број _____, а под условима и на начин дефинисан овим Уговором.

Посредовање подразумева довођење у везу ПРОДАВЦА са купцем ради потенцијалне продаје и ПРОДАВАЦ овим уговором даје налог ПОСРЕДНИКУ да у име и за рачун ПРОДАВЦА изврши посредовање при продаји непокретности.

Члан 2

Овај Уговор се закључује на период од 12 (дванаест) месеци и сматра се продуженим без ограничења трајања, уколико ни једна од уговорних страна не поднесе писани захтев за раскид истог.

Уговорне стране сагласно утврђују да су овим уговором обухваћени сви потенцијални купци који ПРОДАВЦУ буду доведени од стране ПОСРЕДНИКА.

ПРОДАВАЦ одређује цену у износу од _____ ЕУР по којој ПОСРЕДНИК може да врши оглашавање и продају непокретности из члана 1. овог Уговора и за коју ПРОДАВАЦ јемчи ПОСРЕДНИКУ, да није већа од цене по којој предметну непокретност нуде други посредници или ПРОДАВАЦ сам.

Члан 3.

ПОСРЕДНИК се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње везане за посредовање при продаји непокретности за рачун ПРОДАВЦА а посебно:

- нуђење непокретности по налогу ПРОДАВЦА, довођење у везу са потенцијалним купцима и учествовање у преговорима;
- давање правних и комерцијалних савета, пре и након закључења Предуговора и Уговора и
- друго предвиђено Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности РС.

Члан 4.

ПРОДАВАЦ потписивањем овог Уговора, поверава продају своје непокретности ПОСРЕДНИКУ и преузима следеће обавезе:

- да ПОСРЕДНИКУ презентује сву документацију којом доказује своје право својине на предметној непокретности;
- да ПОСРЕДНИКУ одмах саопшти уколико постоје или се накнадно појаве фактичке или правне сметње и терети који ограничавају или на други начин умањују права ПРОДАВАЦА;
- да прецизно саопшти ПОСРЕДНИКУ своје услове продаје и благовремено обавештава ПОСРЕДНИКА о свакој измени цене и других битних услова продаје;
- да омогући ПОСРЕДНИКУ, да лицима заинтересованим за евентуалну куповину, покаже предметну непокретност, као и да, у циљу што успешније реализације продаје сарађује са ПОСРЕДНИКОМ по сваком питању.

ПРОДАВАЦ даје сагласност ПОСРЕДНИКУ да може закључити Уговор о потпосредовању у складу са Законом.

Члан 5

ПРОДАВАЦ се обавезује да за обављену услугу посредовања исплати ПОСРЕДНИКУ посредничку накнаду у висини од 2% од уговорене купопродајне цене непокретности.

ПОСРЕДНИК своје право на посредничку накнаду, стиче у тренутку закључења Предуговора о купопродаји непокретности или Уговора уколико Предуговор није закључен.

Члан 6.

ПРОДАВАЦ је у обавези да ПОСРЕДНИКУ исплати уговорену посредничку накнаду у целини и у случају да, без знања и учешћа ПОСРЕДНИКА, за време трајања овог Уговора и у року од 12 (дванаест) месеци од дана престанка важења овог Уговора, закључи Предуговор односно Уговор којим се преноси право својине на непокретности из члана 1. овог Уговора, са купцем или са њим повезаним лицима у смислу Општих услова пословања ПОСРЕДНИКА, а са којим је доведен у везу преко ПОСРЕДНИКА.

Члан 7.

На све што није регулисано овим Уговором примениће се Општи услови пословања посредника МАГНАТ ПЕТРОВИЋ д.о.о. и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности РС.

Овај Уговор сачињен је у 2 (два) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 1 (један) примерак.

ПОСРЕДНИК:

ПРОДАВАЦ:
